

Algemene Voorwaarden

1. Algemene verkoops- en aannemingsvoorwaarden Inter- Bouw bv

Toepassing

1.1 De rechtsverhouding tussen de Inter-Bouw bv, met maatschappelijke zetel te 2812 Muizen, Muizen-Dorp 12, ingeschreven in het KBO en BTW-register met nummer 0471 314 783 met Bankgegevens ING IBAN BE41320027386810 en AXA IBAN BE47751211357380 (hierna genoemd Inter-bouw) en de Klant wordt beheerst door onderhavige algemene voorwaarden.

1.2 Deze algemene voorwaarden kunnen aangevuld worden met specifieke voorwaarden, verbonden aan een specifieke opdracht. Deze voorwaarden vernietigen en vervangen alle schriftelijke en of mondelinge contracten, voorstellen en verbintenissen onder welke vorm dat ook die betrekking hebben op hetzelfde voorwerp en die aan de datum van de overeenkomst tussen partijen zouden voorafgaan.

1.3 De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle contracten die worden afgesloten, behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding en met uitsluiting van de voorwaarden van de medecontractant, hierna genoemd klant.

Deze algemene voorwaarden hebben voorrang op de algemene voorwaarden opgesomd in de bestekken die ten grondslag liggen van de aanneming. De algemene voorwaarden maken integraal deel uit van de contracten en er kan alleen schriftelijk van worden afgeweken.

2. Geldigheidsduur, prijzen, meerwerken en intellectuele rechten

2.1 Onze offertes zijn slechts bindend wanneer zij door de zaakvoerder of zijn aangestelde werden ondertekend en blijven 1 maand geldig. Indien het BTW-tarief gewijzigd wordt vóór de facturatie van het saldo van de prijs, wordt de prijs van de nog te factureren werken overeenkomstig aangepast, zelfs wanneer een prijs inclusief BTW werd overeengekomen. In afwijking van art. 1793 BW kunnen meerwerken met alle middelen van recht worden bewezen door de aannemer.

2.2. Voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator en die niet gekend waren op het ogenblik van het indienen van de offerte, zijn niet in onze offerte begrepen, tenzij anders vermeld. Deze voorzieningen zullen worden doorgerekend aan de klant.

2.3 Voorzieningen inzake energieprestatieeregeling, opgelegd door de opdrachtgever en die niet gekend waren op het ogenblik van het indienen van de offerte, zijn niet in onze offerte begrepen, tenzij anders vermeld. Deze voorzieningen zullen worden doorgerekend aan de klant. De opdracht kan enkel worden uitgevoerd wanneer de aannemer tijdig over de nodige informatie beschikt, vervat in o.a. studies, plannen, documenten, schetsen, tekeningen, stalen en ontwerpen enz.

2.4 Deze technische informatie wordt voorafgaand aan de werken ten minste 8 werkdagen voor de aanvang overhandigd door de opdrachtgever en/of zijn aangestelden (bv. architect of studiebureau). Deze informatie moet tijdig aan de aannemer bezorgd worden zodat hij over voldoende tijd beschikt om de werken naar behoren voor te bereiden.

Bij gebreke hieraan kan de aannemer niet aangesproken worden voor vertragingen of termijnoverschrijding. De aannemer kan nooit aansprakelijk worden gesteld voor het niet behalen van het E-peil.

2.5 Alle studies, plannen, documenten, schetsen, tekeningen, stalen en ontwerpen blijven onze eigendom, beschermd door de intellectuele rechten. Bij overhandiging aan de klant mogen zij niet misbruikt worden, noch door de klant noch door derden. De klant is aansprakelijk voor elk eventueel misbruik en de aannemer behoudt zich het recht voor schadevergoeding te eisen. Deze bedraagt minimaal 10% van de aannemingssom. Op het eerste verzoek moeten de bovenvermelde stukken, ingeval van misbruik, worden teruggegeven.

2.6 Onze prijs omvat alle werkzaamheden die nodig zijn voor de normale ingebruikname van het gebouw, met uitzondering van : aansluitingen voor gas, water, elektriciteit, riolering; nivelleringswerken aan het bouwterrein; toegangswegen; grondstudies; de kosten voor bronbemaling, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in onze offerte.

2.7. De toepasselijke prijzen zijn deze die gelden op het moment van de totstandkoming van de overeenkomst tussen Inter-bouw en de Klant, exclusief BTW en andere heffingen die van overheidswege worden opgelegd en voor rekening van de Klant zijn.

2.8 De prijzen van Inter-bouw zijn in belangrijke mate afhankelijk van de fluctuaties van de prijzen in de grondstoffen alsook van de prijzen van externe leveranciers van producten en materialen die worden verwerkt door Inter-bouw. Indien zich sedert de datum van ondertekening van de overeenkomst prijsstijgingen zouden voordoen van meer dan 5% in de grondstofprijzen en/of de prijzen van voormelde externe leveranciers, dienen deze prijzen te worden herzien en zal Inter-Bouw deze prijsstijgingen doorrekenen aan de Klant.

2.9 Alle vermelde hoeveelheden zijn vermoedelijke hoeveelheden. Indien een meetstaat wordt opgegeven, volgen we voor de prijsofferte de hoeveelheden van de meetstaat. Wanneer bij uitvoering de hoeveelheden niet kloppen worden deze nadien per geldende eenheidsprijs aangerekend.

2.10 Het opstellen van plannen en schetsen, en of het opmaken van verzekeringsschadedossiers (bijvoorbeeld bestek...) wordt aangerekend zoals bepaald in de offerte. Alleen in geval van effectieve bestelling, kan deze meerkost mogelijks geannuleerd worden.

3 Uitvoering van de werken

3.1 Wanneer de uitvoeringstermijn opgeschort of onderbroken wordt door de klant of zijn aangestelde(n) (derden), is de klant een schadevergoeding verschuldigd. De aannemer bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvagen, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is.

3.2 Deze algemene voorwaarden kunnen aangevuld worden met specifieke voorwaarden, verbonden aan een specifieke opdracht. Deze voorwaarden vernietigen en vervangen alle schriftelijke en of mondelinge contracten, voorstellen en verbintenissen onder welke vorm dat ook die betrekking hebben op hetzelfde voorwerp en die aan de datum van de overeenkomst tussen partijen zouden voorafgaan.

3.3 De goederen die door de aannemer geleverd worden, worden op risico van de aannemer tot op de werf gebracht. De klant dient ervoor te zorgen dat de goederen bij aankomst onmiddellijk kunnen worden geleverd op de werf en op een veilige manier kunnen worden gestockeerd. Het risico gaat over op de klant naargelang de goederen geïncorporeerd worden. Zelfs na hun incorporatie blijven de door de aannemer geleverde materialen zijn eigendom. De klant is er slechts de houder van totdat de prijs volledig is betaald. De aannemer mag, zonder toestemming van de klant, materialen losmaken en terugnemen na schriftelijke ingebrekestelling. Dit recht vervalt en de eigendom gaat over zodra de klant al zijn schulden opzichts de aannemer betaald heeft.

Water en elektriciteit zijn te voorzien door de klant. Ingeval geen elektriciteit kan aangeleverd worden door de klant, en de aannemer genooddaakt is een stroomgroep of andere voorziening te gebruiken, worden de kosten hiervan doorgerekend aan de klant.

De werf dient normaal toegankelijk te zijn, of door de klant gemaakt te worden, om de normale uitvoering van de werken en leveringen mogelijk te maken. Nutteloze verplaatsingskosten en wachttijden van meer dan 15 minuten zullen worden aangerekend.

3.4 De uitvoering van de werken gebeurt volgens de regels van het goed vakmanschap. Deze worden gespecificeerd in de contractuele documenten, of bij gebreke hieraan in de technische voorschriften van het WTCB, die op datum van de offerte beschikbaar waren. De klant aanvaardt deze uitvoeringsregels.

4. Grondverzet

4.1. De grond kan enkel worden afgevoerd wanneer de aannemer tijdig over een conform verklaard technisch verslag beschikt dat hem voorafgaand wordt overhandigd door de opdrachtgever. Wanneer dit technisch verslag niet bij de prijsaanvraag werd gevoegd, is de afvoer van de grond niet in de prijs inbegrepen, tenzij uitdrukkelijk anders door de aannemer werd aangegeven. De aannemer kan nooit aansprakelijk worden gesteld voor het laaijdig afvoeren van de grond wanneer dit te wijten zou zijn aan het ontbreken van een conform verklaard technisch verslag.

Oplevering, waarborg en aansprakelijkheid, onderhoudsverplichtig klant

4.2 Tenzij andersluidend schriftelijk beding, wordt er overeengekomen dat als er binnen de 8 dagen na de uitvoering geen bemerkingen aangetekend werden overgemaakt aan de aannemer, de aanneming geacht wordt definitief aanvaard te zijn. Dit tijdstip wordt dan ook gelijkgesteld met de enige en definitieve oplevering. De zichtbare gebreken of de gebreken in de conformiteit welke van bij de plaatsing bestonden, moeten binnen de 8 dagen aangetekend worden gemeld aan de aannemer, zo niet worden zij geacht aanvaard te zijn.

4.3 Worden niet beschouwd als gebrek in de conformiteit of als een zichtbaar of verborgen gebrek: lichte verschillen in kleur, afmetingen of constructie van het goed, voor zover deze vanuit technisch oogpunt niet te voorkomen zijn of algemeen aanvaard zijn of eigen zijn aan de gebruikte materialen. Dit tenzij uit de bestelbon uitdrukkelijk zou blijken dat de constructie, maten, kleur of design voor de klant een wezenlijk bestanddeel van de overeenkomst uitmaken.

4.5. Voor de gebreken die de stevigheid van het gebouw aantasten wordt een waarborg krachtens de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek verleend gedurende een termijn van tien jaar die ingaat bij de oplevering.

4.6. Voor de overige verborgen gebreken waarborgt de aannemer de verborgen gebreken die zich manifesteren gedurende 1 jaar dewelke een aanvang neemt 8 dagen na de uitvoering der werken, zijnde het tijdstip waarop de aanneming geacht wordt definitief opgeleverd te zijn. Het verborgen gebrek wordt verondersteld aanwezig te zijn op het ogenblik van de oplevering. De waarborg geldt niet voor gebreken die het gevolg zijn van een slecht onderhoud of beschadiging vanwege de klant. Deze waarborg wordt voorts uitsluitend verleend op voorwaarde dat de klant elk gebrek dat zichtbaar wordt, binnen de maand aan de aannemer aangetekend, gedetailleerd en schriftelijk meldt. Een laatijdig melden impliceert dat er niet meer hersteld wordt of geen vergoeding kan gevraagd worden op grond van de waarborgregeling. De aansprakelijkheid voor geleverde en gebruikte producten is beperkt tot de door de fabrikant verstrekte waarborgen. De aannemer kan niet aansprakelijk gesteld worden:

- voor de gebreken van grondstoffen, materialen en producten van een bepaalde kwaliteit, herkomst of type en hun verwerking, opgelegd door de klant in weerwil van het schriftelijk en met redenen omkleed voorbehoud van de aannemer;

- voor de gebreken aangebracht door de klant of de gebruiker van het gebouw na de oplevering;

- voor de schade aan de aan het bouwterrein aanpalende roerende en onroerende goederen die het onvermijdelijk gevolg is van de uitvoering van de werken en die niet kan geweten worden aan een fout van de aannemer. Hij is dus niet aansprakelijk voor foutloze burenhinder (art. 544 B.W.). De klant is voor deze schade aansprakelijk tegenover derden en kan geen verhaal uitoefenen tegen de aannemer.

Indien de Wet van 1 september 2004 betreffende de bescherming van de consumenten bij verkoop van consumptiegoederen, van toepassing is, gelden de daarin voorziene waarborgen.

5. Totstandkoming van overeenkomst

5.1 De overeenkomst tussen Inter-bouw en de Klant komt slechts tot stand na ondertekening door de Klant van de offerte én de aanvaarding van de algemene voorwaarden. Dit door de algemene voorwaarden te lezen en goed te keuren, of via de website aan te vinken dat de algemene voorwaarden gekend zijn en aanvaard worden.

5.1 bis Bij akkoord verbindt de klant zich ertoe om op een fysiek exemplaar van de offerte of van deze algemene voorwaarden de vermelding "gelezen en goedgekeurd", de datum, zijn/haar volledige naam en een handgeschreven handtekening aan te brengen en dit door te mailen naar Inter-Bouw bv.

5.2. Alleen de werken, goederen en diensten die uitdrukkelijk vermeld zijn in de offerte, zijn inbegrepen in de opdracht. Alle wijzigingen en bijkomende prestaties - om welke reden dan ook - vallen buiten de oorspronkelijke opdracht en worden bijkomend, in regie, aangerekend aan de uurtarieven die in de initiële opdracht/offerte werden voorzien.

5.3 Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de correspondentie m.b.t. het project (incl. aanvaarding offerte en voorwaarden, afspraken en planning) voornamelijk per email verloopt om een efficiënte en snelle werking te garanderen. Bij onstentenis van mail, kan dit uitzonderlijk per aangetekende zending.

5.4 Wanneer de overeenkomst verbroken wordt door de klant, zal deze een vergoeding verschuldigd zijn die gelijk is aan de reeds uitgevoerde prestaties en de reeds aangekochte materialen voor de betrokken werf, verhoogd met een schadevergoeding van 20% van de overeengekomen prijs.

5.5 Wanneer een factuur niet tijdig betaald wordt, behoudt de aannemer zich het recht voor de uitvoering van het nog uit te voeren werk te onderbreken tot de factuur betaald werd. De aannemer bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvatten, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is. Wanneer de aannemer van zijn kant door deze schorsing schade lijdt, dan zal de klant deze dienen te vergoeden.

6. Prijzen

6.1 De toepasselijke prijzen zijn deze die gelden op het moment van de totstandkoming van de overeenkomst tussen Inter-bouw en de Klant, exclusief BTW en andere heffingen die van overheidswege worden opgelegd en voor rekening van de Klant zijn.

6.2 De prijzen van Inter-bouw zijn in belangrijke mate afhankelijk van de fluctuaties van de prijzen in de grondstoffen alsook van de prijzen van externe leveranciers van producten en materialen die worden verwerkt door Inter-bouw. Indien zich sedert de datum van ondertekening van de overeenkomst prijsstijgingen zouden voordoen van meer dan 5% in de grondstofprijzen en/of de prijzen van voormelde externe leveranciers, dienen deze prijzen te worden herzien en zal Inter-Bouw deze prijsstijgingen doorrekenen aan de Klant.

6.3 Alle vermelde hoeveelheden zijn vermoedelijke hoeveelheden. Indien een meetstaat wordt opgegeven, volgen we voor de prijsofferte de hoeveelheden van de meetstaat. Wanneer bij uitvoering de hoeveelheden niet kloppen worden deze nadien per geldende eenheidsprijs aangerekend.

6.4 Het opstellen van plannen en schetsen, en of het opmaken van verzekeringsschadedossiers (bijvoorbeeld bestek...) wordt aangerekend zoals bepaald in de

offerte. Alleen in geval van effectieve bestelling, kan deze meerkost mogelijks geannuleerd worden.

7. Facturatie

7.1 Voor het te betalen bedrag vermeld in de overeenkomst ontvangt de Klant een voorschootfactuur van 15% na ondertekening van de offerte . Bij de bestelling van ramen en/of maatwerk dient de klant een voorschot van 30 % te betalen. Verdere facturatie gebeurt na de uitvoering van de (deel)werken. Indien er een vorderingsstaat opgemaakt wordt, zal dit gebeuren aan de hand van de vorderingsstaat. Na de oplevering volgt een slotfactuur, waarbij de door de Klant betaalde voorschotten zullen worden verrekend. Enig protest omtrent een factuur dient binnen de 7 kalenderdagen na factuurdatum en bij aangetekend schrijven aan Inter-Bouw te worden gericht.

7.2 Behoudens andersluidend beding of vervaldatum vermeld op de factuur, dienen de facturen betaald te worden binnen de 15 kalenderdagen na de factuurdatum. Bij contante betaling geldt enkel een door een zaakvoerder van Inter-Bouw afgetekende factuur als bewijs van betaling.

Voor B2B contracten (zakelijk)

Wanneer de facturen niet tijdig betaald werden, is na aangetekende ingebrekestelling een intrest verschuldigd van 8.5%. Daarnaast is een forfaitaire vergoeding verschuldigd van 10% van het nog verschuldigde bedrag. Bij niet-tijdige betaling van een factuur zullen alle andere nog niet vervallen schuldvorderingen op de klant van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling opeisbaar worden.

Voor B2C contracten (particulier)

Behoudens uitdrukkelijk een schriftelijke andere afspraak, is de factuur contant betaalbaar. In geval van wanbetaling van het geheel of een gedeelte van de prijs, zijn de bepalingen uit boek XIX van het Wetboek Economisch Recht van toepassing, en zal de verkoper de klant een gratis herinnering sturen om het verschuldigde bedrag te voldoen binnen 14 kalenderdagen. Betaalt de klant niet binnen die termijn, dan wordt het openstaande bedrag van, verhoogd met 8,5% vanaf de kalenderdag die volgt op de dag waarop de gratis herinnering aan de klant werd verstuurd, alsook een forfaitaire som van:

- 20 euro als het verschuldigde saldo lager dan of gelijk aan 150 euro is; -
- 30 euro vermeerderd met 10 % van het verschuldigde bedrag op de schijf tussen 150,01 en 500 euro als het verschuldigde saldo tussen 150,01 en 500 euro is;
- 65 euro vermeerderd met 5 % van het verschuldigde bedrag op de schijf boven 500 euro met een maximum van 2000 euro als het verschuldigde saldo hoger dan 500 euro is.

Voor de niet-tijdige uitvoering wordt een forfaitaire schadevergoeding voorzien van 10 €/dag, met een maximum van 5% van de aannemingsprijs mits de klant de aannemer aangetekend ingebreke heeft gesteld.

7.3 In zoverre de Klant in gebreke blijft om één of meer uitstaande facturen van Inter-Bouw te voldoen, behoudt Inter-bouw zich het recht voor om naar eigen inzicht de verdere uitvoering van de prestaties op te schorten tot wanneer alle uitstaande rekeningen worden aangezuiverd (inclusief de toegevoegde schadevergoeding en verwijlinteressen), dan wel de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen.

7.4 Bij niet-betaling zullen alle verschuldigde bedragen via gerechtelijke weg ingevorderd worden. De hierdoor veroorzaakte bijkomende kosten zijn eveneens ten laste van de Klant.

8. Eigendomsvoorbehoud

8.1 Vanaf de terbeschikkingstelling ervan aan de klant zijn alle risico's aan de goederen verbonden, uitsluitend ten laste van de Klant. De door Inter-Bouw geleverde goederen blijven evenwel steeds, zelfs ingeval van verwerking, vermenging of incorporatie, haar eigendom en dit tot de volledige betaling van de prijs en in het algemeen alles wat uit hoofde van de overeenkomst aan Inter-bouw verschuldigd is, zowel in hoofdsom, interesten als kosten.

8.2 Het is de Klant verboden om de geleverde goederen door te verkopen, deze in pand te geven of de vordering erop te cederen vooraleer de prijs (met aanhorigheden) volledig is betaald.

9. Levering van goederen en uitvoering van werken

Planning en termijnen

9.1 De aangeduide leverings- en/of uitvoeringstermijnen zijn niet bindend en hebben slechts een indicatief arakter. In geen geval zal de Klant schadevergoeding kunnen eisen, van welke aard ook, en/of de overeenkomst kunnen beëindigen en/of de betaling van verschuldigde bedragen weigeren wegens overschrijding van de aangegeven termijnen. Deelleveringen zijn toegestaan en gelden als gedeeltelijke verkoop.

9.2 Inter-bouw is gerechtigd de planning te wijzigen en/of de uitvoeringstermijn te verlengen, tenzij anders bepaald door een overeenkomst met de architect-(ingenieur). Indien de planning niet kan gevolgd worden door toedoen van de Klant en/of van zijn aangestelde(n), leidt dit onverminderd tot de verplichting tot betaling door de Klant van de tot op dat ogenblik verrichte prestaties en gemaakte kosten. Indien de wijziging van de planning en/of de verlenging van de uitvoeringstermijn bijkomende prestaties en kosten noodzaken vanwege Inter-bouw, is de Klant gehouden deze prestaties en kosten te vergoeden.

Levering van goederen

9.3 De Klant is zelf verantwoordelijk voor de keuzen van producten en goederen. Inter-bouw adviseert als annemer specialist. Indien er toch voor andere producten en of goederen gekozen wordt, draagt de klant verantwoordelijkheid.

9.4 Indien de voorziene goederen op het ogenblik van de uitvoering van de werken niet meer leverbaar zijn, zal Inter-bouw deze naar best vermogen vervangen door andere goederen,

daarbij rekening houdend met de prijs en het uitzicht van de oorspronkelijk voorziene prestaties. In geen geval zal de Klant hiervoor een schadevergoeding kunnen eisen.

9.5 Indien de goederen laatijdig geleverd worden door de leveranciers, zal dit schriftelijk gecommuniceerd worden en oplossingsgericht gezocht worden naar een gepaste timing. De klant kan hiervoor geen schadevergoeding vragen.

Uitvoering van werken

9.6 De Klant is verantwoordelijk voor het bekomen en het overmaken van alle vereiste vergunningen, attesten en alle andere mogelijke noodzakelijke publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen en dergelijke die vereist of verplicht zijn opdat Inter-Bouw zijn opdracht op wettelijke en deugdelijke wijze zou kunnen uitvoeren. In geen enkel geval kan Inter-Bouw hiervoor enige verantwoordelijkheid noch enige aansprakelijkheid worden toegerekend. Tenzij Inter-Bouw in samenspraak met de Klant hiervoor moet zorgen, dan is deze dienstverlening mogelijk mits bijkomende vergoedingen.

9.7 De Klant is gehouden steeds de goede bereikbaarheid en toegang te verzekeren tot het gebouw of de werf waar de levering en/of werken dienen te gebeuren, en de nodige maatregelen te nemen opdat Inter-Bouw kan (verder)werken in de meest optimale omstandigheden. De Klant zorgt voor de nodige nuts – en sanitaire voorzieningen. Indien Inter-Bouw dit moet voorzien, wordt dit doorgerekend aan de Klant.

9.8. Wanneer de Klant zelf werken uitvoert, kan Inter-Bouw hiervoor enige verantwoordelijkheid noch enige aansprakelijkheid worden toegerekend.

9.9 Nadat de werken zijn uitgevoerd, wordt overgegaan tot oplevering. De werken zijn opgeleverd nadat de Klant, de eventuele architect en Inter-Bouw een PV van oplevering hebben ondertekend, of na betaling van de slotfactuur door de Klant.

9.10 Wanneer een factuur niet tijdig betaald wordt, behoudt de aannemer zich het recht voor de uitvoering van het nog uit te voeren werk te onderbreken tot de factuur betaald werd. De aannemer bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvatten, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is. Wanneer de aannemer van zijn kant door deze schorsing schade lijdt, dan zal de klant deze dienen te vergoeden.

10. Overmacht en beëindiging overeenkomst

10.1 De partijen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor vertragingen of gebreken in de uitvoering van de overeenkomst als deze vertragingen of gebreken het gevolg zijn van feiten of omstandigheden die onafhankelijk zijn van de wil van één van de partijen, die niet te voorzien zijn en die niet vermeden kunnen worden (overmacht), zo bijvoorbeeld (niet-limitatief), ziekte of onbeschikbaarheid van de betrokken uitvoerende personen, uitzonderlijke weersomstandigheden, blokkering van distributie of het niet voorradig zijn van bepaalde grondstoffen of producten.

Indien één van de partijen wordt getroffen door een situatie van overmacht zal deze de andere partij daar onmiddellijk en schriftelijk van op de hoogte brengen met gedetailleerde

opgave van de omstandigheden van de overmacht. Dit kan per mail of een aangetekende zending.

Bij overmacht kunnen de partijen de uitvoering van de overeenkomst opschorten tijdens de periode waarin de overmacht bestaat, of de overeenkomst beëindigen (bij aangetekend schrijven) als de overmacht blijft bestaan gedurende meer dan een maand.

In dat geval is de Klant gehouden Inter-Bouw te vergoeden voor het uitgevoerde gedeelte van de opdracht zonder dat daarbij enige schadevergoeding verschuldigd is.

10.2 De klant is gerechtigd om de overeenkomst eenzijdig te verbreken, ook al is het werk reeds begonnen, mits zij Inter-Bouw schadeloos stelt voor al haar uitgaven, al haar arbeid en haar winstderving (art. 1794 BW). De winstderving van Inter-Bouw wordt steeds forfaitair begroot op 20% van de prijs van het deel van opdracht dat op het ogenblik van de eenzijdige verbreking nog niet werd uitgevoerd. De door Inter-Bouw reeds aangekochte en bestelde materialen dienen te worden betaald. Als eenzijdige verbreking door de Klant wordt tevens beschouwd het geval waarin de uitvoering van de werken niet mogelijk is door aan de Klant te wijten omstandigheden.

10.3. De Partijen zijn gerechtigd om de overeenkomst voor tijdig van rechtswege en met onmiddellijk effect te ontbinden, mits aangetekende schriftelijke kennisgeving, indien één der partijen een ernstige inbreuk pleegt op haar contractuele verplichtingen en nalaat deze inbreuk te corrigeren of te beëindigen na ontvangst van een schriftelijke aanmaning vanwege de andere partij waarin verzocht wordt de inbreuk te corrigeren of te beëindigen binnen de 14 dagen na verzending ervan per aangetekend schrijven. De schadelijkende partij heeft hier desgevallend recht op enige schadevergoeding.

10.4 In geval een fundamentele wijziging van de economische omstandigheden tot gevolg heeft dat de uitvoering van de overeenkomst voor een van de partijen een onredelijke of onevenredige last met zich meebrengt, zullen de partijen in onderling overleg treden om gezamenlijk een billijke aanpassing van de overeenkomst overeen te komen.

11. Waarborgen en aansprakelijkheid

11.1 Inter-Bouw kan, behoudens in het geval van opzet of grove fout of voor de opzet of grove fout van haar aangestelde of lasthebbers, niet aansprakelijk worden gesteld voor enig verlies of schade van om het even welke aard welke geheel of gedeeltelijk veroorzaakt zou zijn door de Inter-Bouw of diens aangestelden. De aansprakelijkheid van Inter-Bouw is aldus beperkt tot de aansprakelijkheid die dwingend door de wet is opgelegd, behoudens de expliciete verbintenissen aangegaan door Inter-Bouw krachtens de overeenkomst.

11.2 Zichtbare gebreken en non-conformiteiten Het in ontvangst nemen van de goederen geldt als aanvaarding van de eventuele zichtbare gebreken en/of zichtbare non-conformiteiten. Door de oplevering van de werken worden de eventuele zichtbare gebreken en zichtbare niet-conformiteiten gedekt. Hetzelfde geldt voor de ingebruikname van de goederen en/of de geleverde diensten en werken.

11.3 Verborgen gebreken en non-conformiteiten

De garantie op de geleverde goederen betreft de fabrieksgarantie, behoudens wanneer de goederen consumentengoederen zijn. Desgevallend geldt de wettelijke garantietermijn. Voor de geleverde diensten en de uitgevoerde werken geldt een onderhoudsperiode voor de verborgen niet-conformiteit en de verborgen gebreken, die zowel wat de omvang als de duur ervan betreft principieel beperkt is tot een periode van twaalf maanden na de oplevering, dit enkel voor zover de klant haar rechtsvordering instelt binnen de 4 maanden na kennisname van het gebrek/de niet-conformiteit. I

Inter-Bouw dient steeds de mogelijkheid te hebben de gebreken of defecten onmiddellijk tegensprekelijk te onderzoeken bij gebreke waaraan elk recht op schadevergoeding zonder meer vervalt. Indien aan de hogergemelde voorwaarden voldaan is, beperkt de aansprakelijkheid en/of de herstelplicht van Inter-Bouw zich tot, naar keuze van Inter-Bouw, het deugdelijk herstellen of vervangen van de goederen of werken, waarvan bewezen is dat de verborgen gebreken of de verborgen niet-conformiteit uitsluitend het gevolg zijn van het toedoen van Inter-Bouw.

Het deugdelijk herstel of de vervanging kan er in elk geval slechts toe leiden dat Klant in het bezit wordt gesteld van een product en/of resultaat met een waarde gelijk aan dat van het initeel geleverde goed of de initeel geleverde diensten. Elke andere vordering tot schadevergoeding, bijvoorbeeld maar niet-limitatief inzake bedrijfsschade, exploitatie- of enige andere indirecte en/of immateriële schade, is uitgesloten. Inter-Bouw is, met inachtneming van hetgeen in dit artikel bepaald, ten allen tijde in elk geval slechts aansprakelijk voor schade tot maximaal het bedrag dat ter zake door de aansprakelijkheidsverzekeraar van Inter-Bouw wordt uitgekeerd. Indien er geen tussenkomst is van een verzekeraar, is de aansprakelijkheid van Inter-Bouw beperkt tot maximaal het factuurbedrag van de geleverde of geplaatste goederen

11.4 De Klant garandeert dat alle voor de goede uitvoering van de opdracht essentiële informatie (incl. plannen) is verstrekt. Inter-Bouw is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onvolledigheid van of gebrekkigheid in de door of namens de Klant verstrekte informatie

11.5 Inter-Bouw is niet verantwoordelijk voor schade aan naburige werven, eigendommen of ondergrondse buizen, leidingen, installaties, constructies en kabels. De Klant zal tevens voor aanvang van de werken een voldoende verzekering onderschrijven voor dergelijke schadegevallen. De Klant verklaart tevens uitdrukkelijk kennis te hebben van het gegeven dat Inter-Bouw gebruik kan maken van zware machines (graafmachines, vrachtwagens, etc.) dewelke mogelijk schade kunnen veroorzaken door hun gewicht en omvang.

De Klant is, ingeval de opdracht van Inter-Bouw betrekking heeft op verbouwingswerken, tevens gehouden om voorafgaand aan de werken een ABR-verzekering af te sluiten, waarin Inter-Bouw wordt opgenomen als verzekerde. Bij gebreke hieraan is de Klant zelf verantwoordelijk voor alle risico's die normaliter worden gedekt door de ABR-verzekering.

11.6 Inter-Bouw is evenmin aansprakelijk voor eventuele schade die voortvloeit uit het niet naleven van de overeenkomst door de Klant noch is hij aansprakelijk voor schade die

rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door een daad van de Klant of van een derde (zoals, niet limitatief, wijziging of reparatie anders dan door of in opdracht van de Inter-Bouw uitgevoerd, alsook installatie en/of gebruik anders dan voorgeschreven of anders dan in het maatschappelijk verkeer algemeen aanvaard), ongeacht of deze worden veroorzaakt door een fout of nalatigheid. Inter-Bouw kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige fout van haar aangestelden, behoudens ingeval van opzet of grove schuld.

11.7 Inter-Bouw zal, wat ook de oorzaak, de vorm of het voorwerp is van de vordering waarbij de aansprakelijkheid wordt ingeroepen, in geen geval aansprakelijk zijn voor onrechtstreekse schade, immateriële schade of gevolgschade.

11.8 De 10-jarige aansprakelijkheid op basis van artikel 1972 en 2270 houdt in dat Inter-Bouw verantwoordelijkheid draagt voor ernstige gebreken die de stabiliteit of de stevigheid van het gebouw aantasten.

12. Nietigheid en verval van recht

12.1 De eventuele nietigheid van één van de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden en meer algemeen van de bepalingen die de rechtsverhouding tussen partijen regelen, zal geenszins invloed hebben op de geldigheid van de andere clausules ondanks de nietigheid van de betwiste clausule.

12.2 Het niet [onmiddellijk] opeisen van een recht of het niet toepassen van een sanctie door de Inter-Bouw houdt geenszins een afstand van recht in.

13. Toepasselijk recht en bevoegde instanties

13.1 Deze algemene voorwaarden en de globale rechtsverhouding tussen Inter-Bouw en de Klant worden beheerst door het Belgische recht.

13.2 Bevoegde rechtbank en toepasselijk recht

Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen worden behandeld voor de rechtbank van de woonplaats van de klant of van de plaats waar de verbintenissen zijn ontstaan of waar ze worden uitgevoerd. Alvorens een gerechtelijke procedure te starten, kan elk van de partijen verzoeken om elk technisch geschil voor te leggen aan de Verzoeningscommissie Bouw, Espace Jacquemofe, Hoogstraat 139, 1000 Brussel, www.bouwverzoening.be.

13.3 GDPR De persoonsgegevens van de opdrachtgevers worden door Inter-bouw verwerkt in het kader van de offerte voor de opdracht met het oog op het klantenbeheer en de boekhouding. De opdrachtgevers kunnen hun gegevens altijd inkijken en, zo nodig, laten verbeteren of wissen, via een eenvoudig verzoek met bewijs van identiteit dat gericht is aan Inter-bouw. Voor vragen of klachten inzake gegevensverwerking kunnen de opdrachtgevers altijd terecht bij de Gegevensbeschermingsautoriteit, Drukpersstraat 35 te 1000 Brussel. Meer informatie over de manier waarop Inter-Bouw persoonsgegevens verwerkt vindt u op onze website, onder de info van GDPR-policy gegevensverwerking.